

PRESS RELEASE

2024年9月17日
株式会社LIXIL住宅研究所
フィアスホームカンパニー

フィアスホーム掛川店 志榛・中東遠の気候に配慮した、太陽と風を感じられる 最新パッシブデザインの新モデルハウスがOPEN

株式会社LIXIL住宅研究所フィアスホームカンパニーのFC加盟店であるフィアスホーム掛川店（株式会社掛川外装 代表取締役社長：向川 勝利）は、静岡県掛川市に自然エネルギーを有効活用するパッシブデザインを取り入れたモデルハウス「アリエッタ」を建築し、9月21日（土）にグランドオープンします。



今回オープンするフィアスホーム掛川店の新モデルハウスは、フィアスホームとして掛川市初のモデルハウスであり、コンセプトは「太陽と風を感じる家」となっています。

特長は二つあり、一つ目は『高性能』と『パッシブデザイン』を融合させた最新の省エネ住宅です。フィアスホームオリジナルの高性能断熱パネル「eパネル」とトリプルガラスの窓を採用し、UA値（※1） $0.44\text{w/m}^2\cdot\text{K}$ 、建物のすき間を表すC値（※2）が $0.4(\text{cm}^3/\text{m}^3)$ の高気密・高断熱性能となっています。加えて南側の庇や窓の配置による夏場の日射遮蔽、南面に設けた大きな窓からの冬場の日差しの取り込みなど、自然の力を利用したパッシブデザインを採用しています。これらにより大きな吹き抜けを設けていても光熱費の削減が可能な建物となっています。

二つ目は、効率的でシンプルかつ飽きのこない室内空間提案です。間取りは、1階にLDKと水廻り、2階に主寝室など2部屋を配置するとともに、東と南の二か所に大型バルコニーを配し、セカンドリビングの提案をしています。延床面積30坪の4人家族が住むことを想定した等身大の暮らしを体感できる間取りとなっています。

なお、今回、新モデルハウスのグランドオープンを記念して、9月21日（土）から23日（月・祝）まで、オープン記念イベントを開催します。新モデルハウスを記念して、『新築資金 総額500万円プレゼント』やご来場された方へのプレゼントなども用意しています。

フィアスホーム掛川店を運営する株式会社掛川外装の向川社長は、「30年ほど外装業に従事してきたが、将来を見据え新築事業へのポジションチェンジを図ることを目指し、準備を進めてきた。住宅事業を開始するにあたっては、合理的に進める必要があると判断し、販売の仕組みやアイテムが揃い、国の施策・方針にも合致した商品を展開するフィアスホームが良いと考え、加盟することを決めた。今回のモデルハウス公開により、LIXIL住宅研究所とともに志榛・中東遠エリアに地球環境に配慮したフィアスホームの住まいの展開に取り組んでいきます。」とコメントしています。

報道関係者
お問合せ先

株LIXIL住宅研究所 マーケティング部
千明 和彦
TEL:050-1790-9731 携帯:070-3368-8072
MAIL:kazuhiko.chigira@lixil.com

株式会社LIXIL住宅研究所

本社:東京都品川区 代表取締役社長:加嶋 伸彦
事業内容:アイフルホーム、フィアスホーム、GLホーム
国内最大の住宅FCを展開

※1：外皮平均熱貫流率(UA値)は、住宅の内部から床、外壁、屋根(天井)や開口部などを通過して外部へ逃げる熱量を外皮全体で平均した値。数字が小さいほど省エネ性能が高い住まいを表している。

※2：相当すき間面積のこと。家にどれくらいすき間があるのかを示した数値。数字が小さいほど隙間が少ない。

◆フィアスホーム掛川店 概要

オープン日：2024年9月21日(土)

所在地：〒436-0011 静岡県掛川市満水 1-3 (モデルハウス)

〒436-0016 静岡県掛川市板沢528-7 (本社事務所/カケソーショールーム)

電話番号：0537-25-6401

営業時間：10:00～17:00 火曜・水曜・その他規定日定休 ※完全予約制

URL：【フィアスホーム掛川店】 <https://www.fiace-kakegawa.jp/>

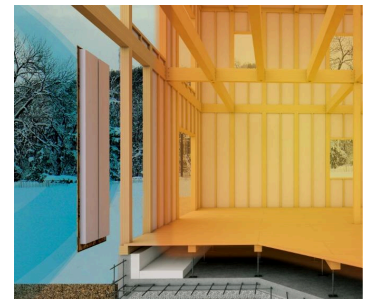
建物面積：床面積：99.36㎡(30.6坪)、1F床面積：62.10㎡、2F床面積：37.26㎡

※事務所スペース除く

新モデルハウス特長：

①高気密・高断熱

フィアスホームオリジナルの高性能断熱パネル「eパネル」とトリプルガラスの窓を採用し、UA値(※1)0.44w/㎡・K、建物のすき間を表すC値(※2)が0.4(cm²/㎡)となっています。これにより、部屋の上下間の温度差を少なくすることができ、蒸し暑い夏も厳しい冬も快適に暮らすことができます。



②パッシブデザイン

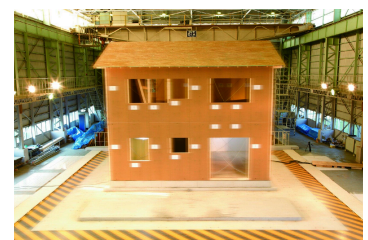
風や太陽を暮らしに上手に取り入れる省エネ性が高いパッシブデザインを採用。南側の庇や窓の配置による夏場の日射遮蔽、冬場は南面に設けた大きな窓から日差しを取り込むことで“天然の暖房”を期待できるなど、自然の力を活用して光熱費削減効果の期待できる建物となっています。



③耐震・制震システム

地震時は本震だけでなく、繰り返し発生する余震への対策も必要です。建物倒壊被害が多かった阪神淡路大震災の揺れを再現し、10回の揺れを繰り返し、その強さを確認※したオリジナル高性能パネル「粘震+eパネル」を使用した構造体が、繰り返しの地震に対する耐震性を維持します。

※弊社実験結果



◆フィアスホーム掛川店 新モデルハウスOPEN記念イベント

フィアスホーム掛川店新モデルハウスグランドオープンを記念して、9月21日より「新築資金総額500万円プレゼント」を実施します。フィアスホーム掛川店にて新築住宅をご契約いただいた先着5組様(契約順)に100万円/組の建築資金をプレゼントするキャンペーンです。詳細は店舗スタッフにご確認ください。

その他、来場、来場予約、見積依頼をいただいたお客様には、来場者プレゼントをご用意しています。

◆当社概要

会社名 株式会社LIXIL住宅研究所 フィアスホームカンパニー

代表者 フィアスホームカンパニープレジデント 佐藤 慎也

本社所在地 〒141-0033 東京都品川区西品川1-1-1

URL 【株式会社LIXIL住宅研究所】 <https://www.lixil-jk.co.jp/>

【フィアスホーム】 <https://www.fiace.jp/>

LIXIL 住宅研究所

フィアスホーム

◆LIXIL住宅研究所 概要

住宅及びビル建材・設備機器の製造販売・住宅フランチャイズチェーンの運営など、総合的な住生活関連事業を展開するLIXILの一員です。住宅フランチャイズチェーン事業の運営を担う企業として、アイフルホーム、フィアスホーム、GLホームの3ブランドを展開し、国内最大級の住宅フランチャイズチェーン事業を展開しています

◆フィアスホーム 概要

高品質で資産価値の高い、永く住み継がれる住まいの提供を目指すフィアスホームは、「特別な暮らしを、あたりまえに。」をコンセプトに住まいづくりに取り組んでいます。特に、地球温暖化などの環境問題への取り組みを積極的に進め、気密・断熱などの住宅の基本性能を高めつつ、光や風などの自然エネルギーを有効に活用したパッシブデザインにより、安全・安心・快適でエコロジーな、高品質な住まいを提供しています。

◆フィアスホーム掛川店／株式会社掛川外装 概要

1992年に創業し、約30年にわたって静岡県掛川市にて外壁・屋根リフォームを専門に事業を展開してきました。リフォーム事業で培ってきたノウハウをベースに、フィアスホームが掲げる「特別な暮らしをあたりまえに」をモットーに、より良い家づくりに取り組み、地域に貢献し、夢と希望と快適な生活を提供します。